

## УЛ. КОСТЮЖЕНЬ, КОДРУ, КИШИНЕВ

Площадь, м2  
**230**

Участок, с  
**1**

Комнаты  
**5**

Этажность  
**3**

Гараж  
**Да**

Санузлы  
**2**

Тип жилья  
**Новострой**

Состояние объекта  
**Белый вариант**

Водопровод  
**Есть**

Канализация  
**Есть**

Газификация  
**Газифицирован**

Продажа  
**165 000 €**

Maryna Laschencko

076 097 770







Продается таунхаус, расположенный на ул.  
Костюжени, Кодру.

Общая площадь: 170 кв.м.

Земельная площадь: 1 соток

Планировка:

1 уровень: санузел, кухня, гостиная, терраса 25 кв.м.

2-й уровень: 2 спальни с гардеробами, санузел.

3-й уровень: 2 спальни, 2 санузла.

Характеристики:

- подвал;
- гараж на 2 машины;
- панорамные окна;
- теплый пол;
- белая версия;
- успешное размещение;
- собственный двор;  
**Maryna Laschencko**
- игровая площадка для детей.

**076 097 770**

Рядом вы найдете: школа, детск















mirax











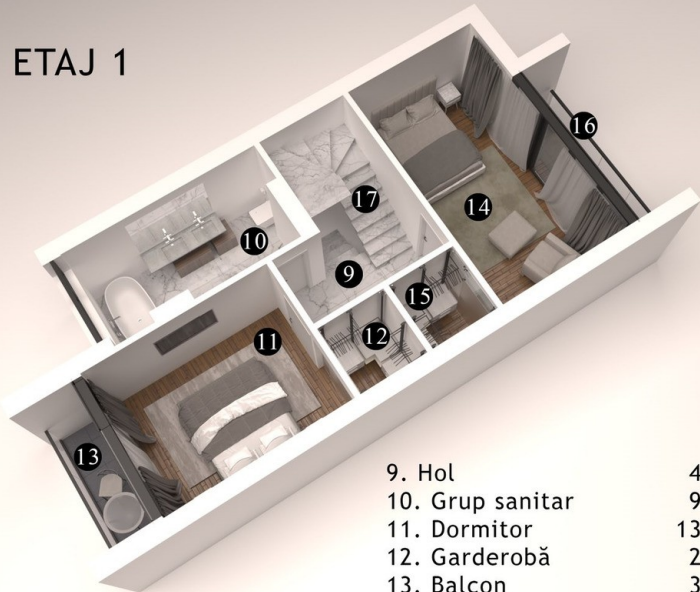
PARTER



|                        |          |
|------------------------|----------|
| 2. Tambur              | 3,56 mp  |
| 3. Hol                 | 4,44 mp  |
| 4. Grup sanitar        | 1,93 mp  |
| 5. Bucătărie și Living | 39,30 mp |
| 6. Terasă              | 8,31 mp  |
| 7. Gazon               | 14,57 mp |
| 8. Scară acces etaj 1  | 5,02 mp  |

Suprafața utilă: 49,23 mp  
Suprafața construită + terasă și gazon: 94,49 mp  
Terasă și gazon: 22,88 mp

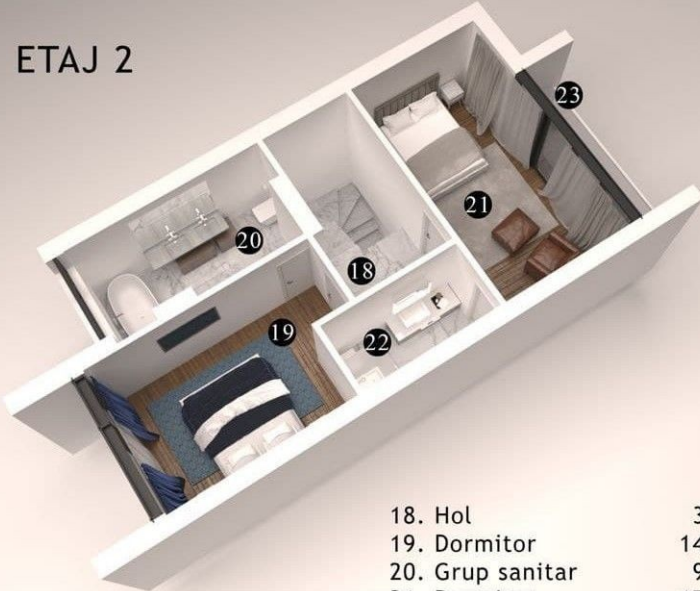
ETAJ 1



|                        |          |
|------------------------|----------|
| 9. Hol                 | 4,59 mp  |
| 10. Grup sanitar       | 9,27 mp  |
| 11. Dormitor           | 13,23 mp |
| 12. Garderobă          | 2,31 mp  |
| 13. Balcon             | 3,25 mp  |
| 14. Dormitor           | 17,12 mp |
| 15. Garderobă          | 2,31 mp  |
| 16. Balcon             | 4,09 mp  |
| 17. Scară acces etaj 2 | 5,02 mp  |

Suprafața utilă: 53,85 mp  
Suprafața construită + balcoane: 77,33 mp  
Balcoane: 7,34 mp

ETAJ 2



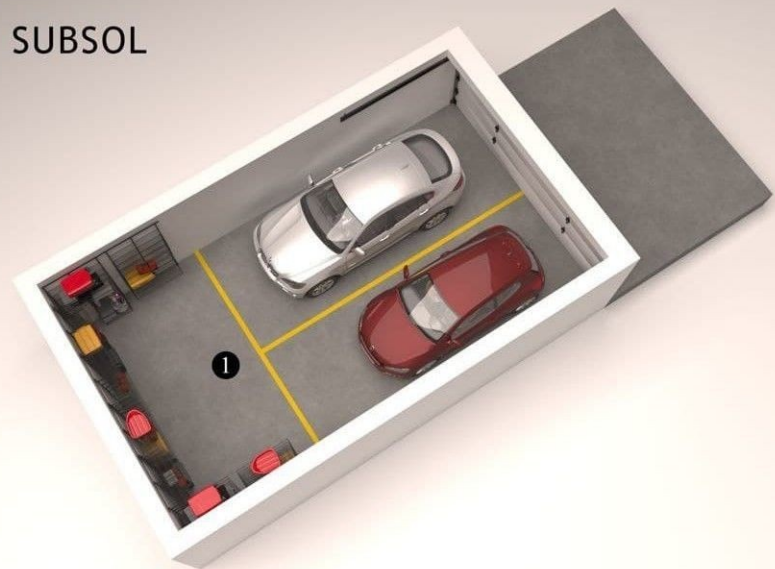
|                  |          |
|------------------|----------|
| 18. Hol          | 3,72 mp  |
| 19. Dormitor     | 14,58 mp |
| 20. Grup sanitar | 9,27 mp  |
| 21. Dormitor     | 17,12 mp |
| 22. Grup sanitar | 4,80 mp  |
| 23. Balcon       | 4,09 mp  |

Suprafața utilă: 49,49 mp  
Suprafața construită + balcon: 73,76 mp  
Balcon: 4,09 mp





SUBSOL



1. Garaj

52,35 mp

Suprafața utilă: 52,35 mp  
Suprafața construită: 62,68 mp





 STR. 31 AUGUST 1989, 85

 078 27 77 17

 OFFICE@MIRAX.MD